



KIBAROĞLU  
İNŞAAT

# Güzelçamlı'da Ultra Lüks Villa Yaşam Projesi

Yaren Villaları



# Yaren Villaları





## Toplamda 11 adet **Özel Villa**

### Bazı Özellikler

- ✓ 4 Oda 1 Salon
- ✓ Garaj
- ✓ Yüzme Havuzu
- ✓ Akıllı Ev

### Genel Tanım

Kıbaroğlu İnşaat imzasıyla Kuşadası Güzelçamlı'da yükselen Yaren Villaları, ultra lüks yaşamı butik bir konseptle buluşturan seçkin bir projedir. Proje; 9 adet müstakil bahçeli ortak havuzlu ve 2 adet müstakil bahçeli müstakil havuzlu olmak üzere toplam 11 villadan oluşur. 2 katlı planlama, eksiksiz teknik altyapı, tüm villalarda araç şarj tesisatı ve %100 akıllı ev sistemi ile konforu teknolojiyle birleştirir. Yaren Villaları, Güzelçamlı'nın sakin doğasında hem prestijli bir yaşam hem de güçlü bir yatırım değeri sunar.



## Huzur Alanınız Salon



Yaren Villaları'nın salonu, gün ışığını içeri alan ferah kurgusu ve akıllı ev entegrasyonu sayesinde günün her anına uyum sağlayan konforlu bir yaşam alanıdır. Geniş oturma düzeni, modern mimari çizgiler ve bahçeye kurduğu doğal bağlantı; ister sakin bir akşam, ister misafir ağırlanan özel anlar için "evin kalbi" hissini güçlendirir. Aydınlatma ve iklimlendirme senaryoları tek dokunuşla yönetilerek konfor her zaman doğru seviyede tutulur.







## Özel Tasarım Banyo



Yaren Villaları'ndaki özel tasarım banyolar, modern mimariyi evinize taşıyan bir anlayışla kurgulandı. Premium malzeme seçimi, modern armatür detayları ve ferah kullanım alanlarıyla; günün temposunu düşüren, şıklığı ve fonksiyonelliği aynı çizgide buluşturan bir banyo deneyimi sunar.





Alt Kat Genel Banyo



## Size Özel Ebeveyn Yatak Odası



Ebeveyn yatak odası, Yaren Villaları'nda günün temposunu geride bırakmak için tasarlanmış özel ve sakin bir alandır. Özel ahşap tasarım mobilyalar ve modern çizgiler ferah bir atmosfer sunarken, giyinme bölmesi düzeni ve konforu tamamlar. Odaya entegre ebeveyn banyosu ise mahremiyet ve kullanım kolaylığıyla günlük rutini daha keyifli hale getirir.

Ebeveyn Yatak Odası





Ebeveyn Yatak Odası





Misafir odası, Yaren Villaları'nda misafirlerinizi konforla ağırlayabileceğiniz ferah ve işlevsel bir alan olarak tasarlandı. Modern çizgiler, sakin renk dengesi ve doğru yerleşim kurgusu sayesinde hem kısa süreli konaklamalar hem de günlük kullanım için ideal bir atmosfer sunar. Evin genel mimari diliyle uyumlu bu oda; şıklığı abartmadan, rahatlığı öne çıkaran dengeli bir misafir deneyimi sağlar.

## Ferah ve İşlevsel Alt Misafir Odası





Üst katta yer alan misafir/çocuk odası, sakin ve ferah kurgusuyla hem misafir ağırlamak hem de çocuklar için konforlu bir alan oluşturmak üzere tasarlandı. Planlama yaklaşımı; ihtiyaca göre çalışma köşesi, oyun alanı veya ek depolama gibi çözümlerle kolayca uyarlanabilir bir düzen hedefler. Böylece evin üst katında, herkesin "kendi alanı" hissini yaşayacağı dengeli bir yaşam noktası oluşur.

## Üst Kat

# Misafir Odası





Yaren Villaları'nın mutfağı, gün içinde en çok vakit geçirilen alanlardan biri olduğu düşünülerek maksimum rahatlık ve verim sağlayacak şekilde planlandı. Kullanımı kolaylaştıran yerleşim kurgusu sayesinde hazırlık, pişirme ve servis akışı doğal bir düzende ilerler. Orta ada tezgâhı, hem çalışma alanını büyütür hem de ailenin bir araya geldiği sosyal bir merkez oluşturur. Modern dokunuşları tamamlayan dolap içi aydınlatmalar ve geniş saklama çözümleri, mutfağı her zaman düzenli ve kullanışlı tutar. Fazla depolama alanları, pratik çekmece sistemleri ve seçkin detaylarla; şık görünümün yanında günlük kullanımda gerçek konfor sunan bir mutfak deneyimi hedeflenir.

## Fonksiyonel Zarafet Mutfak







## İç Mahal Özellikleri

- \* Portmanto ve Ayakkabılık
- \* Villa Geneli Komple Asma Tavan ve Spot LED Uygulaması
- \* Villa Geneli Komple Yerden Isıtma Sistemi
- \* Villa Geneli Komple Granit Döşeme
- \* Villa Geneli Komple Multi Sistem Klima Altyapısı
- \* Tüm Odalarda Tavana Kadar Özel Tasarım Gardrop
- \* Çamaşır Odası
- \* Özel Tasarım TV Ünitesi
- \* İthal Duvar Kağıdı
- \* Merdiven Sahanlığı ve Bazı Duvarlarda Dekoratif Ahşap Tasarım
- \* Akıllı Ev Sistemi
- \* Her Villaya Özel Kamera Kayıt Cihazı, Altı Adet Kamera ve Alarm Sistemi
- \* Özel Tasarım Çimstone Mutfak Tezgahı
- \* Franke Marka Ankastre Ürünler (Ocak, Fırın, Davlumbaz)
- \* Vitrifiye Ürünleri: E.C.A veya ARTEMA



## Dış Mahal Özellikleri

- \* Dış Mekan Çelik Kapı Özel Tasarım
- \* Ortak Kullanım Açık Yüzme Havuzu
- \* Her Villaya Özel Yedek Su Deposu
- \* Her Villaya Özel Hidrofor Sistemi
- \* Her Villaya Özel Tasarım Peyzaj
- \* Her Villaya Özel Açık Veranda
- \* Her Villaya Özel Teras Alanı
- \* Her Villaya Özel Şarj İstasyonu Elektrik Hattı
- \* Her Villaya Özel Araç Park Yeri
- \* Avrupa ve TURKSAT Uydu Sistemi
- \* İnternet, Su, Elektrik ve Kanalizasyon Altyapısı
- \* Komple Plastik Doğrama Vizon Rengi ve Sineklik
- \* Dış Cephede Belirli Bölgelerde Doğal Taş Kaplama ve Kompozit Uygulaması





# Yaren Villaları



Genel Vaziyet Planı



# Yaren Villaları



Genel Vaziyet Planı



# Yaren Villaları



Genel Vaziyet Planı



# Yaren Villaları



Genel Vaziyet Planı



KİBAROĞLU  
İNŞAAT



## İletişim



+90 531 774 82 18



[www.kibarogluinsaat.com](http://www.kibarogluinsaat.com)